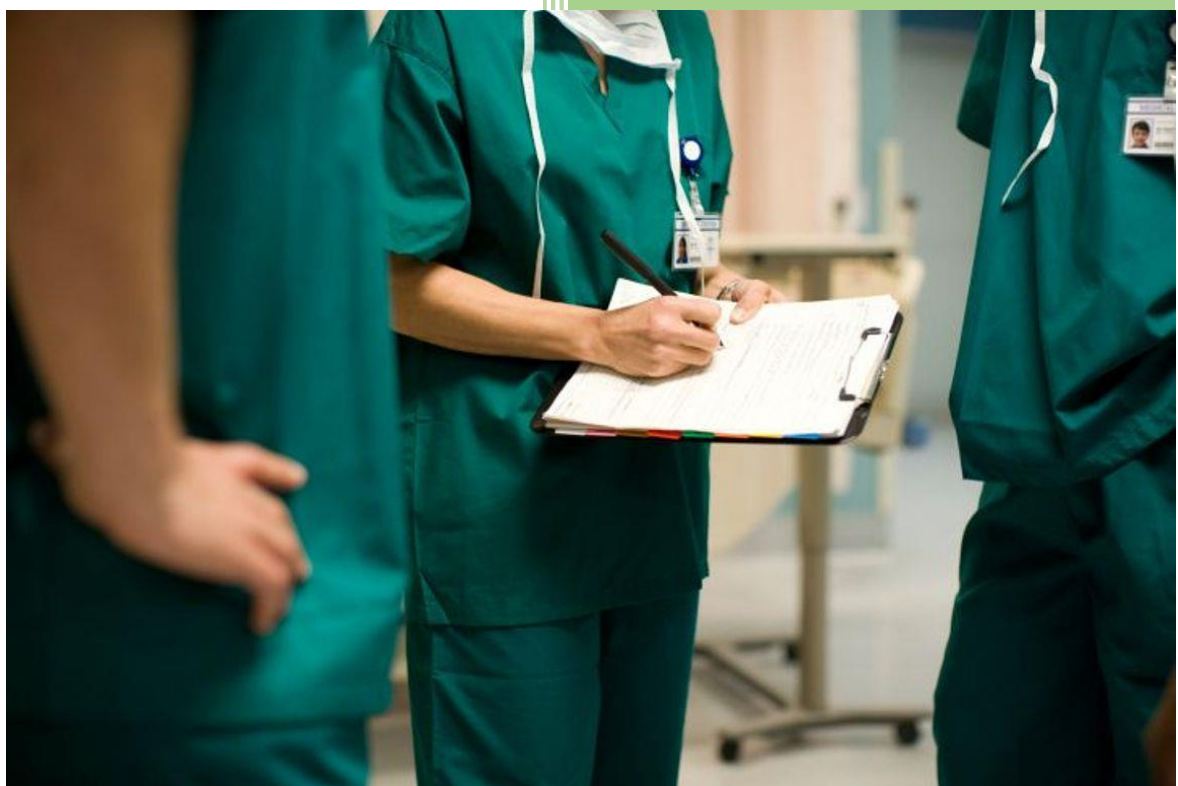


2018

Строительство областной многопрофильной
больницы на 700 коек в городе Петропавловск



Общие сведения о проекте

Название проекта	Строительство многопрофильной областной больницы на 700 коек в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области
Сектор	Социальная инфраструктура
Статус	На стадии планирования

Республика Казахстан в лице Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области, (далее – Концедент) планирует заключить с частной стороной (далее – Концессионер) договор концессии на строительство многопрофильной областной больницы в городе Петропавловск.

Отрасль (сфера) экономики	Здравоохранение
Местонахождение объекта	г. Петропавловск, Северо-Казахстанская область Республика Казахстан
Наименование Объекта	Многопрофильная областная больница в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области
Мощность объекта	Больница - 700 коек Поликлиника - 1000 посещений в смену
Правовой статус Объекта ГЧП	Собственность государства
Предполагаемые виды деятельности Частного партнера в рамках проекта ГЧП	Проектирование, строительство, финансирование и эксплуатация Объекта концессии
Информация о видах деятельности, которые не планируются к передаче Частному партнеру	Медицинская деятельность
Информация об обременениях и ограничениях в отношении существующего Объекта ГЧП	Какие-либо обременения и ограничения отсутствуют в связи с отсутствием Объекта ГЧП.
Источник дохода концессионера	Компенсация инвестиционных затрат, компенсация операционных затрат, вознаграждение за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства
Срок договора ГЧП	15 лет, в том числе период строительства – 3 года

Объект ГЧП

Объект ГЧП будет включать в себя:

- Земельный участок Областной Больницы (включая внутренние дороги на территории данного участка)
- Здание Областной Больницы в составе 5 корпусов
- Парковка
- Пищеблок
- Гараж
- 9 – этажное 4-х секционное общежитие для медицинских работников

Также Частный партнер оснастит медицинским оборудованием, соответствующим профилям Областной Больницы.

Расположение Объекта концессии

Участок общей площадью в 4 Га. Обладает всей инфраструктурой (водоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение и канализация).

Земельный участок расположен в центральной части города на одной из магистральных улиц, что делает его доступность универсальной для всех слоев населения. Расположение участка в черте города дает возможность развития социальной и транспортной инфраструктуры города. Расположение участка так же оптимально и с точки зрения обеспечения его энергетическими ресурсами. Площадь участка так же соответствует установленным требованиям.

Профили отделений

Структура коек больницы

Центральный корпус – 10 этажей	
Консультативно – поликлинический корпус 9 этажей	1000 коек
Хирургический корпус – 9 этажей	285 коек
Терапевтический корпус – 9 этажей	355 коек
Инфекционный корпус – 3 этажа	60 коек
Диагностический корпус – 3 этажа	
9-ти этажное 4-х секционное общежитие для медработников	
Блок лучевой терапии	
Пищеблок, хозблок, гаражи, склады, лаборатория	

Структура поликлиники

Планируемая мощность поликлиники – 1000 посещений в день.

Прием узкоспециализированных специалистов планируется по следующим направлениям:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| – Терапевт | – Сосудистый хирург |
| – Гастроэнтеролог | – Эндокринолог |
| – Пульмонолог | – Офтальмолог |
| – Нефролог | – Кардиолог |
| – Кардиолог | – Аллерголог |
| – Невролог | |
| – Эндокринолог | |
| – Ревматолог | |
| – Офтальмолог | |
| – Оториноларингологии | |
| – Травматолог | |
| – Хирург | |
| – Гинеколог | |
| – Уролог | |
| – Проктолог | |

Вспомогательные службы Областной Больницы

Центр диагностики

- Функциональная диагностика и УЗИ: ЭКГ, ЭЭГ, доплеровское картирование сосудов
- Лучевая диагностика: КТ, МРТ, рентген-диагностика, маммография
- Эндоскопия

Центр лабораторной медицины

Спектр исследований:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Иммунологический | 6. Общая клиника |
| 2. Биохимический | 7. Иммунология |
| 3. Гемостаз | 8. ПЦР-анализ |
| 4. Гематологический | 9. Иммуноферментный анализ |
| 5. Цитологический | |

Оценка спроса

Система здравоохранения области представлена сетью медицинских организаций, состоящих из 23 больничных (8 областных организаций, 2 городские больницы, 13 ЦРБ), 64 амбулаторно-поликлинических организаций (59 врачебных амбулатории, 3 городских поликлиник, областная детская стоматологическая поликлиника и областной центр по профилактике и борьбе со СПИД), 50 ФАПов и 447 медицинских пунктов. Коечный фонд государственных медицинских организаций составляет 3 551 коек (2017г. – 3 723 койки).

В области за последние 5 лет увеличилась ожидаемая продолжительность жизни на 4,5 года, снизилась смертность от злокачественных новообразований на 16,3%, от туберкулеза на 35,8 %, от БСК (болезней системы кровообращения) на 48,5%, заболеваемость туберкулезом снизилась на 21%.

Вместе с тем, некоторые медико-демографические показатели не достигают республиканских значений. Общая смертность (12 на 1000 человек) выше республики в 1,6 раза (7 на 1000). В динамике идет тенденция к снижению показателя, за последние 5 лет смертность в регионе снизилось на 8,8%.

Самая низкая рождаемость (14 на 1000), в 1,6 раза ниже республиканского уровня (22 на 1000). В динамике идет тенденция к снижению, за последние 5 лет рождаемость в регионе снизилась на 11,5% (РК – снижение на 4,8%).

В структуре заболеваемости и смертности первое место занимают болезни системы кровообращения (далее - БСК). Показатель заболеваемости БСК за последние 5 лет увеличилось на 8,8% (РК -5,3%).

Одной из причин влияющих на динамику показателей здоровья населения Северо-Казахстанской области является материально-техническое состояние организаций здравоохранения.

Действующие объекты здравоохранения имеют высокий процент износа, например, Областной кожно-венерологический диспансер – 1939 года постройки, КДП Областной больницы – 1936 года постройки, корпус рентгенологического отделения областного онкологического диспансера 1919 года постройки. Общий износ инфраструктуры здравоохранения составляет 77,44%. Взамен морально и физически устаревшей сети стационаров необходимо строительство новой многопрофильной больницы.

Расположение медицинских организаций в разных районах города, осложняет совместную работу и как следствие доступность и своевременность медицинской помощи.

В соответствии с Приказом министра здравоохранения Республики Казахстан «О внесении изменения в приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года №284 «Об утверждении государственного норматива сети организаций здравоохранения» разработан региональный перспективный план развития сети медицинских организаций на 2018 – 2025 годы, целью которого является Создание условий для ускоренного развития и модернизации инфраструктуры медицинских организаций РК.

Одним из пунктов Приказа является создание многопрофильных стационаров, позволяющих централизовать сеть монопрофильных.

В состав Областной многопрофильной больницы войдут Областной перинатальный центр, Областной кожно-венерологический диспансер, Областная больница, Кардиологический центр, Инфекционное отделение первой городской больницы, Областной онкологический диспансер.

Новая многопрофильная больница сократит потребность в медицинском оборудовании, к примеру, имеющиеся на балансе областной больницы и онкологического диспансера компьютерные томографы через три года подлежат списанию, а при строительстве единого комплекса зданий, достаточно будет приобрести один современный и более мощный аппарат взамен двух.

Кроме того, строительство позволит оказывать медицинскую помощь населению в одном месте, целенаправленно расширять спектр высокотехнологичных медицинских услуг, оказываемых в регионе, а также значительно сократит расходы на внедрение современных технологий в обследовании и лечении пациентов.

Клинико-диагностическая поликлиника объединит в себе все необходимое современное оборудование взамен вышедшего из строя и устаревшего (МРТ, КТ, ангиографы и др.).

Институциональная схема

Стадия эксплуатации

Основными участниками проекта ГЧП на стадии эксплуатации Объекта ГЧП являются Государственный и Частный партнеры.

Основной функцией Частного партнера по Договору ГЧП на стадии эксплуатации Объекта ГЧП будет являться Техническая эксплуатация Объекта ГЧП.

Операционная эксплуатация Объекта ГЧП (предоставление населению медицинских услуг) будет осуществляться Государственным партнером.

Объект ГЧП передается Частному партнеру во владение и пользование для осуществления Технической эксплуатации в соответствии с Договором ГЧП.

В рамках Технической эксплуатации Частный партнер не сможет распоряжаться Объектом ГЧП, переданным ему для Технической эксплуатации в рамках Договора ГЧП, в том числе передавать его в залог или обременять иным образом.

Услуги Частного партнера

Услуги Частного партнера, которые покрываются платой за доступность

Услуги по строительству больницы, поставке и обслуживанию оборудования:

- строительство больницы
- оснащение оборудованием
- сервисное обслуживание медицинского оборудования (в период до первой замены оборудования)

Эксплуатационные услуги:

- осуществление текущего ремонта здания, технического оборудования, лифтов
- обслуживание систем подачи медицинских газов

Прочие услуги:

- услуги связи (включая интернет)
- обеспечение безопасности
- услуги по дезинфекции
- оказание услуг прачечной
- организация бесплатной парковки

Коммунальные услуги:

- поддержание работоспособности систем электро-, водоснабжения, отопления, освещения, вентиляции и кондиционирования воздуха, ИТ
- обычная уборка помещений, санитарная обработка
- уборка прилегающей территории
- вывоз мусора бытового, утилизация медицинских отходов

Источники доходов Частного партнера

В рамках Проекта планируется создание передовой больницы и поликлиники на основе ГЧП. Для этих целей в Проект приглашается инвестор для строительства объекта, осуществление его технической эксплуатации, поставки оборудования, сервисного обслуживания оборудования для его замены.

Источниками доходов Частного партнера являются: компенсация инвестиционных затрат, компенсация операционных затрат, вознаграждение за осуществление управления объектом государственно-частного партнерства.

Выплаты производятся Частным партнером в виде единых платежей определенными долями от общей суммы выплат в течение всего срока реализации проекта ГЧП, с учетом обеспечения Частным партнером технических и эксплуатационных характеристик Объекта ГЧП, в порядке, предусмотренном Договором ГЧП.

**Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.*
